

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:lle korttelista 837-127-518 (Lappi) vuokrattujen tonttien/alueiden vuokrasopimuksen osittainen purkaminen

TRE:4838/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:lle vuokrattujen tonttien/alueiden:

- pinta-alaltaan 2 297 m²:n suuruista osaa tontista 837-127-518-4 (837-127-518-4-V0001)

- pinta-alaltaan 2 137 m²:n suuruista tonttia 837-127-518- 5

- pinta-alaltaan 2 165 m²:n suuruista tonttia 837-127-518-6

vuokrasopimusta tulisi purkaa päättymään 31.10.2025 siltä osin, kun siitä kuuluu tonttiin 837-127-518-6 eli 2 165 m²:n osalta.

Marraskuun 1.päivästä 2025 alkaen sopimus muutetaan koskemaan

- pinta-alaltaan 2 297 m²:n suuruista osaa tontista 837-127-518-4 (837-127-518-4-V0001)

- pinta-alaltaan 2 137 m²:n suuruista tonttia 837-127-518- 5

Marraskuun 1. päivästä 2025 sopimuksen mukainen perusvuokra on 5 738,18 euroa ja perusindeksi 583 pistettä (tämänhetkinen vuosivuokra 22 933,03 euroa).

Muuten vuokraus jatkuu entisin ehdoin.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:lle on alun perin vuokrattu 1.9.1974 – 31.8.2034 tontti 837-127-518-2.

Tontti sijaitsee asemakaavamuutoksen nro 8512 mukaisella alueella Lapin kaupunginosassa, Rauhaniementien varrella. Asemakaavalla mahdollistetaan korttelissa 518 sijaitsevien asuinkerrostalojen purkaminen ja korvaaminen uudisrakennuksilla sekä Rauhaniementien liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden muutokset. Asemakaavalla ja siihen liittyvällä tonttijaolla nykyinen asuinkerrostalotontti on jaettu kuudeksi asuinkerrostalotontiksi: 837-127-518-3-8. Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamiseksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavavaiheessa yhtiön kumppaniksi hankkeeseen on tullut YIT Rakennus Oy.

Kaava-alueelta on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella tontit 837-127-518-3, 7 ja 8. Alkuperäistä vuokrasopimusta on vuokrausten yhteydessä muutettu siten, että 1.1.2024 alkaen sopimus koskee

- pinta-alaltaan 2 297 m²:n suuruista osaa tontista 837-127-518-4 (837-127-518-4-V0001)
- pinta-alaltaan 2 137 m²:n suuruista tonttia 837-127-518- 5
- pinta-alaltaan 2 165 m²:n suuruista tonttia 837-127-518-6

Tammikuun 1. päivästä 2024 sopimuksen mukainen perusvuokra on 8 539,98 euroa ja perusindeksi 583 pistettä (tämänhetkinen vuosivuokra 34 130,64 euroa).

Aasunto- ja kiinteistölautakunnan 9.10.2025 § 212 tekemällä päätöksellä on Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:lle vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella 1.11.2025 alkaen pinta-alaltaan 2 165 m²:n suuruinen tontti 837-127-518-6 Alkuperäistä vuokrasopimusta tulisi purkaa päättymään 31.10.2025 siltä osin, kun siitä kuuluu tonttiin 6 eli 2 165 m²:n osalta.

Näin ollen sopimus tulisi 1.11.2025 alkaen muuttaa koskemaan

- pinta-alaltaan 2 297 m²:n suuruista osaa tontista 837-127-518-4 (837-127-518-4-V0001)
- pinta-alaltaan 2 137 m²:n suuruista tonttia 837-127-518- 5

Sopimuksen mukainen perusvuokra on 1.11.2025 alkaen 5 738,18 euroa ja perusindeksi 583 pistettä (tämänhetkinen vuosivuokra 22 933,03 euroa).

Muuten vuokraus jatkuu entisin ehdoin.

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:n tulee hoitaa sopimuksen muuttumisesta mahdollisesti aiheutuva vuokraoikeuden kirjaamisen muutos maanmittauslaitokselle omalla kustannuksellaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr/Kirsi Koski, kestävä asuminen ja rakentaminen, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 10.11.2025 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 7.11.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
07.11.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 804

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.